

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0100/25.05/THA/DTH ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 18/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển, địa chỉ: Khóm Thuận An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư Trường Cao đẳng cộng đồng).

1. Quyền sử dụng đất, diện tích 214,3 m², mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC (trong đó đất ở đô thị 206,6 m² + đất chuyên trồng lúa 7,7 m², căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2609/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03612 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 1.699.461.150 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn một trăm năm mươi đồng)

* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (1.699.461.150 đồng x 10% = 169.946.115 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 1.699.461.150 đ – 169.946.115 đ = 1.529.515.035 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu năm trăm mười lăm nghìn không trăm ba mươi lăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất, diện tích 211,8 m², mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC (trong đó đất ở đô thị 204,3 m² + đất chuyên trồng lúa 7,5 m², căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2610/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn

phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03611 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 1.680.241.650 đồng (*Một tỷ sáu trăm tám mươi triệu hai trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm năm mươi đồng*)

* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (1.680.241.650 đồng x 10% = 168.024.165 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 1.680.241.650đ – 168.024.165đ = **1.512.217.485** đồng
(*Một tỷ năm trăm mười hai triệu hai trăm mười bảy nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng*).

3. Quyền sử dụng đất, diện tích 213,6 m², mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC (trong đó đất ở đô thị 177,0 m² + đất chuyên trồng lúa 36,6 m², căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2608/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03613 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 1.534.749.300 đồng (*Một tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm đồng*)

* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (1.534.749.300 đồng x 10% = 153.474.930 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 1.534.749.300đ – 153.474.930đ = **1.381.274.370** đồng
(*Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi đồng*).

4. Quyền sử dụng đất, diện tích 250,5 m², mục đích sử dụng: Đất LUC (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2611/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03610 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 657.687.750 đồng (*Sáu trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi đồng*).

* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (657.687.750 đồng x 10% = 65.768.775 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 657.687.750 – 65.768.775đ = **591.918.975** đồng (*Năm trăm chín mươi một triệu chín trăm mười tám nghìn chín trăm bảy mươi lăm đồng*).

5. Quyền sử dụng đất, diện tích 1.929,2 m², mục đích sử dụng: Đất LUC (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2607/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03609 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 5.065.114.600 đồng (Năm tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu một trăm mười bốn nghìn sáu trăm đồng).

* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (5.065.114.600 đồng x 10% = 506.511.460 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 5.065.114.600đ – 506.511.460đ = **4.558.603.140** đồng (Bốn tỷ năm trăm năm mươi tám triệu sáu trăm lẻ ba nghìn một trăm bốn mươi đồng).

6. Quyền sử dụng đất, diện tích 100 m², mục đích sử dụng: Đất ODT (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2606/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 1 (nay là thửa đất số 16) tờ bản đồ địa chính 24 (nay là tờ bản đồ địa chính số 32), theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CH 07208 được UBND huyện Hồng Ngự cấp ngày 06/02/2020 do hộ ông Giáp Văn Chiến đứng tên đã chuyên nhượng cho bà Huỳnh Hồng Tráng theo hồ sơ số 007208.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự xác nhận ngày 20/5/2022.

- Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự.

Một căn nhà cấp 4, kết cấu (khung cột BTCT, vách xây gạch, nền lót gạch men, mái Tole, trần la phong)

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là 1.529.179.404 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu một trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

* Chấp hành viên đề nghị:

Mức giảm giá là 10% (1.529.179.404 đồng x 10% = 152.917.940 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 1.529.179.404 – 152.917.940 = **1.376.261.464** đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 12.166.433.854 đồng (Mười hai tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn tám trăm năm mươi bốn đồng).

Mức giảm giá là 10% (12.166.433.854 đồng x 10% = 1.216.643.385 đồng)

Giá bán lần kế tiếp là: 12.166.433.854đ – 1.216.643.385đ = **10.949.790.469** đồng (Mười tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm chín mươi nghìn bốn trăm sáu mươi chín đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày 29/10/2025 đến ngày 31/10/2025 tại Công ty nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đến 17:00 ngày 04/11/2025 tại Khóm Thuận An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư Trường Cao đẳng cộng đồng).

Giá khởi điểm: 10.949.790.469 đồng (Mười tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm chín mươi nghìn bốn trăm sáu mươi chín đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng. Tiền đặt trước: **1.095.500.000** đồng. Bước giá tối thiểu: **547.489.523** đồng. Thuế người mua chịu.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025

Tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản: 215 704 072 393939

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Khóm Thuận An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư Trường Cao đẳng cộng đồng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp. Khóm Thuận An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư Trường Cao đẳng cộng đồng).
điện thoại: 0907499894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Viện KSND khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Phi Sơn